

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 551/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 16 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 552/QĐ-CCTHA ngày 27/3/2015 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 440/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 441/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 01 năm 2020 và Quyết định số 689/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 746/CT-BĐS/MIVC, ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn đầu tư Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Quốc Lập và bà Trương Kim Thủy, cùng địa chỉ: ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

**1.1 Quyền sử dụng đất thổ vườn** Quyền sử dụng đất diện tích đất 10.426 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 30928.26.670, tờ bản đồ số 26. Vị trí đất tọa lạc tại ấp Ngọc An, xã Ngọc Chúc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang do hộ ông Trần Quốc Lập và bà Trương Kim Thủy đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm là: **771.524.000đ** (Bảy trăm bảy mươi một triệu, năm trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

**1.2 Công trình xây dựng trên đất gồm:**

Nhà ở 102,07 m<sup>2</sup>; hàng ba 32,6 m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh 6,93 m<sup>2</sup>; Nhà sau 45.34 m<sup>2</sup>; mái che cặp nhà 62,68 m<sup>2</sup>; Hàng rào 46,75 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm là: **579.685.000đ** (Năm trăm bảy mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

**1.3 Cây trồng trên đất.**

Cây loại 05 cây; cây loại C 05 cây.

Giá khởi điểm là: **6.385.000đ** (Sáu triệu, ba trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Tổng giá trị Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất có giá khởi điểm là **1.357.594.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi bốn nghìn đồng)

Thời gian bán đấu giá: **lúc 9 giờ 30 ngày 18 tháng 03 năm 2022;**

Địa điểm bán đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến **hết ngày 15/03/2022 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.**

Tiền đặt trước mua tài sản đấu giá là 10% giá khởi điểm; **nộp từ ngày 15/03/2022 đến hết ngày 17/03/2022 (giờ hành chính).**

Trong thời gian bán đấu giá, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Chúc;
- Viện KSND huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Sen**